

Tarievenlijst Hellebaut Expertises

Basis
verslag

Uitgebreid
verslag

Type Gebouw	Oppervlakte	Tarief (EUR)
Residentieel vastgoed (woning, appartement, villa, herenhuis, kasteel, hoeve,...)	< 250 m ²	290
	< 500 m ²	400
	> 500 m ²	500
Gronden (bouwgrond, landbouwgronden, weilanden, industriegrond, bos,...)	< 5.000 m ²	200
	< 10.000 m ²	300
	> 10.000 m ²	Op aanvraag

Alle vermelde tarieven zijn exclusief 21% btw en exclusief verplaatsingskosten. Voor verplaatsingen wordt de wettelijk vastgelegde kilometervergoeding aangerekend, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.



info@h-schatterexpert.be | www.hellebautexpertises.be | +32 495 61 47 81

Maatschappelijke Zetel:
Hellebaut Group BV
BE 1027.977.591
Kernemelkstraat 19, 9620 Zottegem

Tarievenlijst Hellebaut Expertises

Basis
verslag

Uitgebreid
verslag

Type Gebouw	Oppervlakte	Tarief (EUR)
Residentieel vastgoed (woning, appartement, villa, herenhuis, kasteel, hoeve,...)	< 250 m ²	360
	< 500 m ²	490
	> 500 m ²	600
Gronden (bouwgrond, landbouwgronden, weilanden, industriegrond, bos,...)	< 5.000 m ²	250
	< 10.000 m ²	350
	> 10.000 m ²	Op aanvraag

Alle vermelde tarieven zijn exclusief 21% btw en exclusief verplaatsingskosten. Voor verplaatsingen wordt de wettelijk vastgelegde kilometervergoeding aangerekend, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.



info@h-schatterexpert.be | www.hellebautexpertises.be | +32 495 61 47 81

Maatschappelijke Zetel:
Hellebaut Group BV
BE 1027.977.591
Kernemelkstraat 19, 9620 Zottegem

Tarievenlijst VLABEL Schattingsverslag

ERKEND DOOR DE
VLAAMSE BELASTINGDIENST
voor schattingen bij aangifte van nalatenschap

Type Gebouw	Oppervlakte	Tarief (EUR)
Residentieel vastgoed (woning, appartement, villa, herenhuis, kasteel, hoeve,...)	< 250 m ²	490
	< 500 m ²	600
	> 500 m ²	750
Gronden (bouwgrond, landbouwgronden, weilanden, industriegrond, bos,...)	< 5.000 m ²	300
	< 10.000 m ²	400
	> 10.000 m ²	Op aanvraag

Alle vermelde tarieven zijn exclusief 21% btw en exclusief verplaatsingskosten. Voor verplaatsingen wordt de wettelijk vastgelegde kilometervergoeding aangerekend, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.



info@h-schatterexpert.be | www.hellebautexpertises.be | +32 495 61 47 81

Maatschappelijke Zetel:
Hellebaut Group BV
BE 1027.977.591
Kernemelkstraat 19, 9620 Zottegem

Welk verslag heb ik nodig?

Doel van de schatting	Basis verslag	Uitgebreid verslag	VLABEL verslag
Aankoop of verkoop	X		
Financiering (bank)	X		
Onderpand aankoop onroerend	X		
(Echt)scheiding / uit onverdeeldheid treden		X	
Schenking, vruchtgebruik / naakte eigendom, gesplitste aankoop		X	
Inbreng / uitbreng vennootschap		X	
Successieplanning		X	
Accountancy / fiscaliteit (periodieke waardering, balans, meerwaardebelasting, overname, fusies, ...)		X	
Aangifte nalatenschap			X



Algemene voorwaarden

06

ALGEMENE VOORWAARDEN – VASTGOEDWAARDERING

1. Partijen

De waardering wordt uitgevoerd door Hellebaut Group BV, handelend onder de commerciële naam Hellebaut Expertises, met maatschappelijke zetel te Kernemelkstraat 19, 9620 Zottegem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE1027.977.591, vertegenwoordigd door de heer Yani Hellebaut, bestuurder en erkend vastgoedexpert. Hellebaut Expertises is erkend door de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) als schatter-expert onder erkenningsnummer 005263286583 en is lid van KAVEX.

2. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten inzake vastgoedwaarderingen uitgevoerd door Hellebaut Expertises, ongeacht het type vastgoed of de opdrachtgever. Afwijkingen zijn slechts geldig indien zij voorafgaand en uitdrukkelijk schriftelijk door beide partijen zijn bevestigd.

3. Onafhankelijkheid en beroepsethiek

Hellebaut Expertises handelt volledig onafhankelijk, objectief en zonder belangenconflict.

Elke waardering wordt uitgevoerd met naleving van de geldende professionele en wettelijke normen, inclusief de relevante VLABEL-richtlijnen.

4. Deskundigheid en uitvoering

Alle waarderingen worden uitgevoerd door of onder toezicht van Yani Hellebaut, erkend schatter-expert.

De onderneming beschikt over de nodige marktkennis en technische, juridische en financiële deskundigheid om waarderingen zorgvuldig en professioneel uit te voeren.

5. Doel en gebruik van het verslag

Het waarderingsverslag wordt uitsluitend opgesteld voor het specifieke doel dat in het verslag staat vermeld.

Gebruik voor enig ander doel, of verspreiding aan derden, is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hellebaut Expertises.

Het verslag is vertrouwelijk en bestemd voor de opdrachtgever.

6. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Hellebaut Expertises is beperkt tot het bedrag gedekt door de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard:

voor gebruik door derden,

voor gebruik voor een ander doel dan vermeld,

voor schade voortvloeiend uit foutieve, onvolledige of niet-verifieerbare informatie.

Niets in deze voorwaarden sluit aansprakelijkheid uit in geval van opzet of grove fout, voor zover wettelijk toegestaan.

7. Waarderingsgrondslag

De waardering wordt uitgevoerd op basis van:

Marktwaarde, conform de algemeen aanvaarde economische en professionele definities,

en indien toepasselijk, markthuurwaarde.

Andere waarderingsgrondslagen, aannames of bijzondere uitgangspunten worden enkel toegepast wanneer deze expliciet vermeld worden.



Algemene voorwaarden

06

8. Aannames en informatie

De waardering is gebaseerd op gegevens en documenten verstrekt door of namens de opdrachtgever.

Tenzij anders aangegeven, wordt aangenomen dat deze gegevens juist, volledig en betrouwbaar zijn.

Juridische, stedenbouwkundige of technische aspecten worden slechts in aanmerking genomen voor zover deze blijken uit de aangeleverde documenten.

9. Inspectie en metingen

Indien van toepassing wordt het vastgoed persoonlijk bezocht.

Oppervlaktes worden bepaald op basis van beschikbare plannen, meetstaten of eigen opmetingen.

Wanneer meetgegevens door de opdrachtgever worden aangeleverd, mag Hellebaut Expertises daarop vertrouwen zonder verificatieplicht, tenzij anders overeengekomen.

10. Rapportering

Het waarderingsverslag kan in beknopte of uitgebreide vorm worden opgesteld, afhankelijk van de opdracht.

Het verslag kan digitaal worden overgemaakt en bevat de relevante berekeningen, aannames en conclusies.

11. Vergoeding en facturatie

Erelonen worden vooraf meegedeeld of contractueel overeengekomen.

Bij annulatie na de inspectie is een vergoeding verschuldigd van 50% van het overeengekomen ereloon.

Extra prestaties buiten de oorspronkelijke opdracht worden afzonderlijk aangerekend volgens het geldende uurtarief.

Alle bedragen zijn exclusief btw.

De betalingstermijn bedraagt 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.

12. Geldigheid en toepasselijk recht

Het verslag weerspiegelt de toestand van het vastgoed op de waarderingsdatum.

Deze voorwaarden worden beheerst door het Belgisch recht.

Bij geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde, bevoegd.

Hellebaut Expertises — Hellebaut Group BV

Kernemelkstraat 19, 9620 Zottegem

KBO: BE1027.977.591

VLABEL erkenningsnr.: 005263286583

Lid van KAVEX



Meer informatie?

Neem Contact Op



HELLEBAUT
EXPERTISES



www.hellebautexpertises.be



info@h-schatterexpert.be



+32 (0)495 61 47 81

info@h-schatterexpert.be | +32 495 61 47 81